

Số: 76/TB-TNMT

Vĩnh Lộc, ngày 05 tháng 4 năm 2021

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 07/2018/QĐ-UBND ngày 09 tháng 3 năm 2018 của UBND tỉnh Thanh Hoá ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 896/QĐ-UBND ngày 29/3/2021 của UBND huyện Vĩnh Lộc về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất khu đất ở nông thôn tại xã Vĩnh Tiến, được phê duyệt theo Mặt bằng quy hoạch số 1458/MBQH-UBND ngày 20/4/2020 của UBND huyện Vĩnh Lộc;

Căn cứ Quyết định số 1012/QĐ-UBND ngày 01/4/2021 của UBND huyện Vĩnh Lộc về việc phê duyệt giá khởi điểm quyền sử dụng đất để đấu giá quyền sử dụng đất khu đất ở nông thôn tại xã Vĩnh Tiến, được phê duyệt theo Mặt bằng quy hoạch số 1458/MBQH-UBND ngày 20/4/2020 của UBND huyện Vĩnh Lộc;

Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Vĩnh Lộc thông báo việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá với nội dung sau:

1. Tên, địa chỉ, điện thoại liên hệ của người có tài sản đấu giá: Phòng nguyên và Môi trường huyện Vĩnh Lộc - Địa chỉ: Khu III, thị trấn Vĩnh Lộc, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa - Số điện thoại liên hệ: 0983534719

2. Thông tin về tài sản đấu giá:

2.1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở cho hộ gia đình, cá nhân

2.2. Số lượng tài sản đấu giá: 10 lô đất, tổng diện tích đấu giá: 1500,0 m²

2.3. Địa chỉ lô đất: Thôn Tây Giai, xã Vĩnh Tiến, huyện Vĩnh Lộc

3. Giá khởi điểm của toàn bộ tài sản đấu giá: 3.750.000.000 đồng.

4. Thời gian tổ chức đấu giá: Từ tháng 4 năm 2021

5. Yêu cầu đối với hồ sơ của Tổ chức bán đấu giá (Tiêu chí lựa chọn) gồm:

5.1. Bản cam kết của tổ chức đấu giá về tiến độ, cơ sở vật chất đủ điều kiện tổ chức bán đấu giá (có hệ thống thông tin - máy tính, máy chiếu) phục vụ đấu giá.

5.2. Phương án bán đấu giá: Có phương án khả thi, hiệu quả và phù hợp với tiến độ yêu cầu của Phòng Tài nguyên và Môi trường.

5.3. Hồ sơ pháp lý: Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh có ngành nghề đầy đủ điều kiện theo yêu cầu (01 bản).

5.4. Bản mô tả uy tín, năng lực, kinh nghiệm, thời gian hoạt động:

- Số lượng hợp đồng đã đấu giá thành (bản có chứng thực Hợp đồng và Biên bản thanh lý hợp đồng bán đấu giá): 02 bản.

- Thời gian hoạt động trong hoạt động đấu giá: đã có ít nhất là 03 năm (kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh).

- Số lượng đấu giá viên (Bản sao chứng thực Chứng chỉ hành nghề đấu giá, Thẻ đấu giá viên): Tối thiểu 01 người.

5.5. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá: Phù hợp với quy định tại Thông tư 48/2017/TT-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2017 về Quy định chế độ tại chính trong hoạt động đấu giá tài sản nhưng phải là mức phí thấp nhất trong các Tổ chức nộp hồ sơ đăng ký tham gia.

Trường hợp cuộc đấu giá quyền sử dụng đất không thành, tổ chức đấu giá phải chịu toàn bộ phí tổn, không được thanh toán thù lao dịch vụ đấu giá; bên có tài sản đấu giá không phải thanh toán bất cứ khoản chi phí nào cho Tổ chức thực hiện đấu giá tài sản.

5.6. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do cơ Sở Tư pháp công bố.

5.7. Có tài khoản giao dịch mở tại ngân hàng Thương mại có địa chỉ tại huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa (Bản sao chứng nhận mở Tài khoản).

6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.

- Thời gian nhận hồ sơ: Bắt đầu từ 8 giờ ngày 06 tháng 4 năm 2021 đến 16 giờ ngày 09 tháng 4 năm 2021 (hồ sơ gửi trực tiếp vào các ngày làm việc trong tuần).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Vĩnh Lộc (Địa chỉ: Khu III, thị trấn Vĩnh Lộc, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa).

(Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân; Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Vĩnh Lộc không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn).

Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Vĩnh Lộc rất mong nhận được sự hợp tác của các Tổ chức đấu giá chuyên nghiệp./.

Nơi nhận:

- Phòng Văn hóa và Thông tin
(Đăng website của UBND huyện);
- Công thông tin điện tử về ĐGTS;
- Chủ tịch UBND huyện;
- Lưu TNMT._(Loan)

TRƯỞNG PHÒNG

Nguyễn Văn Công