

Số: /QĐ-UBND

Vĩnh Lộc, ngày tháng 3 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc đấu giá quyền sử dụng đất Khu dân cư phát triển mới phục vụ GPMB dự án Tôn tạo khu di tích Phủ Trịnh, xã Vĩnh Hùng, huyện Vĩnh Lộc

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 17 tháng 9 năm 2021 của UBND tỉnh Thanh Hoá ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 261/QĐ-UBND ngày 14 tháng 01 năm 2020 của Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Lộc về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án: Khu dân cư phát triển mới và tái định cư phục vụ GPMB dự điều chỉnh mở rộng khu di tích lịch sử Phủ Trịnh, xã Vĩnh Hùng, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định số 2872/QĐ-UBND ngày 11 tháng 8 năm 2020 của UBND huyện Vĩnh Lộc về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án: Khu dân cư phát triển mới và tái định cư phục vụ GPMB dự án Tôn tạo khu di tích Phủ Trịnh, xã Vĩnh Hùng, huyện Vĩnh Lộc;

Căn cứ Quyết định số 3287/QĐ-UBND ngày 18 tháng 9 năm 2020 của UBND huyện Vĩnh Lộc về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ (lần 2) Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án: Khu dân cư phát triển mới và tái định cư phục vụ GPMB dự án Tôn tạo khu di tích Phủ Trịnh, xã Vĩnh Hùng, huyện Vĩnh Lộc;

Căn cứ Quyết định số 227/QĐ-UBND ngày 17 tháng 01 năm 2023 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc phê duyệt danh mục dự án đấu giá quyền sử dụng đất năm 2023 trên địa bàn tỉnh (Đợt 1);

Căn cứ Quyết định số 581/QĐ-UBND ngày 21 tháng 02 năm 2023 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc ủy quyền cho UBND huyện Vĩnh Lộc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 621/QĐ-UBND ngày 15 tháng 3 năm 2023 của UBND huyện Vĩnh Lộc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất Khu dân cư phát triển mới phục vụ GPMB dự án Tôn tạo khu di tích Phủ Trịnh, xã Vĩnh Hùng, huyện Vĩnh Lộc;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đấu giá quyền sử dụng đất Khu dân cư phát triển mới phục vụ GPMB dự án Tôn tạo khu di tích Phủ Trịnh, xã Vĩnh Hùng, huyện Vĩnh Lộc; với các nội dung như sau:

1. Thông tin khu đất đấu giá:

1.1. Vị trí khu đất: Tại Xóm Đoài, xã Vĩnh Hùng, huyện Vĩnh Lộc; ranh giới khu đất tiếp giáp như sau:

(Chi tiết đã được phê duyệt tại Mặt bằng quy hoạch kèm theo Quyết định số 3287/QĐ-UBND ngày 18/9/2020 của UBND huyện Vĩnh Lộc);

1.2. Tổng diện tích đấu giá đất ở: 15.432,7 m². Bao gồm 108 lô đất được đánh thứ tự chi tiết tại Mặt bằng quy hoạch kèm theo Quyết định số 3287/QĐ-UBND ngày 18/9/2020 của UBND huyện Vĩnh về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ (lần 2) Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án: Khu dân cư phát triển mới phục vụ GPMB dự án Tôn tạo khu di tích Phủ Trịnh, xã Vĩnh Hùng, huyện Vĩnh Lộc.

1.3. Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn (xây dựng nhà ở của hộ gia đình, cá nhân theo quy hoạch được duyệt).

1.4. Hình thức: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

1.5. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

2. Các thông tin quy hoạch, kế hoạch, hiện trạng sử dụng đất:

2.1. Quy hoạch chi tiết: Các lô đất đã được phê duyệt tại Mặt bằng quy hoạch kèm theo Quyết định số 3287/QĐ-UBND ngày 18/9/2020 của UBND huyện Vĩnh về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ (lần 2) Quy hoạch chi tiết xây

dựng tỷ lệ 1/500 dự án: Khu dân cư phát triển mới phục vụ GPMB dự án Tôn tạo khu di tích Phủ Trịnh, xã Vĩnh Hùng, huyện Vĩnh Lộc.

2.2. *Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất*: Thực hiện theo Quyết định số 227/QĐ-UBND ngày 17 tháng 01 năm 2023 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc phê duyệt danh mục dự án đấu giá quyền sử dụng đất năm 2023 trên địa bàn tỉnh (Đợt 1).

2.3. *Hiện trạng khu đất*: Đã được bồi thường GPMB và đầu tư hạ tầng theo phê duyệt của cấp có thẩm quyền.

3. Đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá: UBND huyện Vĩnh Lộc.

4. Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất: Được phê duyệt theo Quyết định của UBND huyện Vĩnh Lộc.

Điều 2. Phòng Tài nguyên và Môi trường triển khai các bước công việc tiếp theo để đấu giá quyền sử dụng đất theo phương án đấu giá quyền sử dụng đất được cấp có thẩm quyền phê duyệt và các quy định hiện hành của Nhà nước.

Trưởng các phòng, ban, đơn vị: Tài chính - Kế hoạch, Tư pháp; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực Vĩnh Lộc - Thạch Thành; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Vĩnh Lộc; Chủ tịch UBND xã Vĩnh Hùng, Tổ chức được thuê bán đấu giá chuyên nghiệp; các ban, ngành, đơn vị liên quan, căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao thực hiện những nội dung công việc thuộc thẩm quyền.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Tư pháp; Chi cục trưởng Chi cục thuế khu vực Vĩnh Lộc - Thạch Thành; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Vĩnh Lộc; Chủ tịch UBND xã Vĩnh Hùng; Thủ trưởng các phòng, ban, cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Sở Tư pháp tỉnh Thanh Hoá (để theo dõi);
- Lưu: VT, TNMT.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Lê Văn Tiên