

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN VĨNH LỘC**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2186/UBND-TNMT

Vĩnh Lộc, ngày 28 tháng 7 năm 2023

V/v Triển khai thực hiện Công
điện số 469/CĐ-TTg ngày
25/5/2023 của Thủ tướng
Chính phủ về tháo gỡ và thúc
đẩy thị trường bất động sản
phát triển an toàn, lành mạnh,
bền vững.

Kính gửi:

- Phòng, ban, ngành cấp huyện;
- UBND các xã, thị trấn trên địa bàn huyện;

Thực hiện Công văn số 10527/UBND-CN ngày 22/7/2023 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc Triển khai thực hiện Công điện số 469/CĐ-TTg ngày 25/5/2023 của Thủ tướng Chính phủ về tháo gỡ và thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững.

Căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao, Chủ tịch UBND huyện yêu cầu, Chủ tịch UBND các xã, thị trấn; Phòng, ban, ngành cấp huyện căn cứ nhiệm vụ được giao thực hiện một số nội dung sau:

- Khẩn trương quán triệt đến từng đơn vị, cán bộ, công chức, viên chức việc thực hiện nghiêm túc các chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Công điện số 280/CĐ-TTg ngày 19/4/2023; kiên quyết khắc phục tình trạng né tránh, đùn đẩy công việc, tâm lý e dè, sợ sai, sợ trách nhiệm, không dám tham mưu, đề xuất xử lý công việc, rút ngắn thời gian xử lý và nâng cao hiệu lực, hiệu quả công tác chỉ đạo, điều hành.

- Đề xuất xử lý nghiêm tổ chức, cá nhân né tránh, đùn đẩy công việc, thoái thác nhiệm vụ, thiếu trách nhiệm để xảy ra chậm trễ hoặc không quyết định vấn đề, công việc thuộc thẩm quyền; thực hiện luân chuyển, xử lý cán bộ sợ sai, sợ trách nhiệm trong thực thi công vụ. Kịp thời biểu dương, khen thưởng những tập thể, cá nhân thực hiện tốt chức trách, nhiệm vụ được giao, bảo vệ cán bộ dám nghĩ, dám làm vì lợi ích chung.

- Chủ động, tích cực thực hiện đầy đủ chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của đơn vị theo quy định của pháp luật, chịu trách nhiệm những vấn đề tham mưu thuộc thẩm quyền hoặc được phân cấp, ủy quyền.

- Tập trung chỉ đạo quyết liệt, đồng thời giám sát, đôn đốc việc triển khai thực hiện các quy định pháp luật, chủ động giải quyết các công việc trên địa bàn quản lý theo thẩm quyền; chỉ báo cáo những vấn đề vượt thẩm quyền;

- Theo chức năng, nhiệm vụ được giao, tập trung rà soát việc lập, thẩm định, phê duyệt các quy hoạch theo quy định.

- Chủ động rà soát vướng mắc trong triển khai thực hiện dự án bất động sản của địa phương, khẩn trương xem xét, giải quyết khó khăn, vướng mắc trong triển khai thực hiện dự án bất động sản trên địa bàn để tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, báo cáo UBND huyện những vấn đề vượt quá thẩm quyền;

- Thực hiện tuyên truyền, phổ biến Công điện số 469/CD-TTg ngày 25/5/2023 của Thủ tướng Chính phủ về tháo gỡ và thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững.

- Tập trung thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư các dự án có sử dụng đất và dự án bất động sản trên địa bàn nhằm đảm bảo tiến độ và thời gian theo quy định.

- Tổ chức lập, trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đảm bảo quỹ đất cho nhu cầu phát triển nhà ở xã hội, nhà ở công nhân.

- Tích cực chủ động tổ chức các cuộc họp, làm việc trực tiếp với từng doanh nghiệp, từng dự án nhất là các dự án để lắng nghe các khó khăn, vướng mắc của doanh nghiệp, của dự án để kịp thời tháo gỡ ngay các khó khăn, vướng mắc thuộc thẩm quyền, chấm dứt việc đùn đẩy trách nhiệm hoặc chậm trễ trong giải quyết các thủ tục hành chính.

- Kịp thời báo cáo khó khăn, vướng mắc thuộc thẩm quyền của UBND huyện, Chủ tịch UBND huyện để được hướng dẫn và tháo gỡ

- Giao phòng Văn hoá và Thông tin đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến Công điện số 469/CD-TTg ngày 25/5/2023 của Thủ tướng Chính phủ về tháo gỡ và thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững. Đồng thời đăng tải lên trang thông tin điện tử huyện Vĩnh Lộc để nhân dân nắm bắt kịp thời.

(Gửi kèm Công điện số 469/CD-TTg ngày 25/5/2023 của Thủ tướng Chính phủ)./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trịnh Xuân Thắng