

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH BẢO TÍN**

Số: 21/TB – BDGTS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Yên Định, ngày 17 tháng 07 năm 2023

THÔNG BÁO

(V/v đấu giá quyền sử dụng 04 lô đất ở tại Thôn Phù Lưu và thôn Mỹ Xuyên, xã Vĩnh Yên, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa)

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín; Khu 5, thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa.

2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: UBND huyện Vĩnh Lộc, thị trấn Vĩnh Lộc, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

3. Tài sản đấu giá, địa điểm, mục đích sử dụng, thời hạn sử dụng: Quyền sử dụng 04 lô đất ở tại Thôn Phù Lưu và thôn Mỹ Xuyên, xã Vĩnh Yên, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở.

- Thời gian sử dụng: Lâu dài

4. Mặt bằng quy hoạch: Theo Mặt bằng quy hoạch số 1460/QĐ-UBND ngày 20/04/2020 và Mặt bằng quy hoạch số 1405/QĐ-UBND ngày 29/08/2017 của UBND huyện Vĩnh Lộc.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 27/07/2023 đến ngày 28/07/2023.

Địa điểm: Tại thực địa khu đất đấu giá Thôn Phù Lưu (MBQH số 1460/QĐ-UBND) và thôn Mỹ Xuyên (MBQH số 1405/QĐ-UBND), xã Vĩnh Yên, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

(Lưu ý: Khách hàng tham gia đấu giá có thể chủ động đi xem thực địa khu đất đấu giá hoặc liên hệ với UBND xã Vĩnh Yên, công ty để được hướng dẫn). (Trong giờ hành chính)

6. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

+ Tại Công sở UBND xã Vĩnh Yên: Sáng ngày 26/07/2023 và sáng ngày 04/08/2023 (Từ 07h30 đến 11h15)

+ Tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín: Từ ngày 18/07/2023 đến 16h30 ngày 05/08/2023 (Trong giờ hành chính).

(Khách hàng lưu ý thời gian chốt hồ sơ đấu giá tại UBND xã Vĩnh Yên: Từ 07h30 đến 11h15 sáng ngày 04/08/2023).

7. Thời gian, địa điểm, hình thức tiếp nhận phiếu trả giá và niêm phong thùng phiếu trả giá:

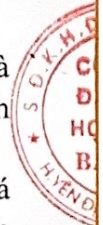
- Thời gian, địa điểm nhận phiếu trả giá:

+ Tại UBND xã Vĩnh Yên: Từ 07h30 đến 11h15 ngày 04/08/2023.

+ Tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín: Từ ngày 04/08/2023 đến 16h00 ngày 07/08/2023 (Trong giờ hành chính)

- Hình thức nhận phiếu trả giá:

+ Khách hàng nộp trực tiếp: Tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín hoặc UBND xã Vĩnh Yên theo đúng thời gian quy định trên.



+ Khách hàng nộp gián tiếp: Khách hàng nộp phiếu trả giá thông qua hình thức thư bảo đảm (chuyên phát nhanh có báo phát) được Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín nhận trước 16h00 phút ngày 07/08/2023.

Địa chỉ nhận phiếu: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín

Khu 5, thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa

(Bên ngoài phong bì đựng phiếu trả giá ghi rõ: **[Họ tên người đăng ký đấu giá] - Nộp phiếu trả giá đấu giá QSD đất xã Vĩnh Yên, huyện Vĩnh Lộc**)

- **Thời gian kết thúc nhận phiếu trả giá và niêm phong thùng đựng phiếu trả giá:** 16h00 phút ngày 07/08/2023 tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín.

(Khách hàng lưu ý: Phiếu trả giá gửi bằng thư bảo đảm chuyển đến chậm không đúng với thời gian quy định trên thì phiếu trả giá đó bị loại khỏi cuộc đấu giá, công ty sẽ không chịu bất kỳ trách nhiệm nào đối với phiếu trả giá này).

8. Diện tích, giá khởi điểm tài sản đấu giá (kèm theo phụ lục chi tiết)

- Diện tích: Từ 165m² - 214,5m²/01 lô đất

- Giá khởi điểm: Từ 229.350.000 đồng - 351.780.000 đồng/01 lô đất.

(Giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm tiền lệ phí trước bạ và tiền phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất)

9. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- **Tiền mua hồ sơ:** 200.000 đồng/01 bộ hồ sơ. *(Hồ sơ đã mua không hoàn trả hoặc đổi lại).*

- **Tiền đặt trước:** Từ 45.870.000 đồng - 70.356.000 đồng/01 bộ hồ sơ.

10. Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản thanh toán riêng của Công ty trong các ngày **03/08/2023; ngày 04/08/2023; và đến 16h30 phút ngày 07/08/2023.**

+ Tên tài khoản: **Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín**

+ Số tài khoản: **0781 000 123 789** tại Ngân hàng Vietcombank - CN Thanh Hóa

+ Nội dung nộp tiền: **[Họ tên người đăng ký đấu giá - CMND/CCCD] - Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất tại xã Vĩnh Yên.**

(Khách hàng lưu ý: Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá "báo có" trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín chậm nhất là đến 16 giờ 30 phút ngày 07/08/2023)

11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức bỏ phiếu gián tiếp. Đấu 01 (một) vòng duy nhất; người có giá trả cao nhất là người trúng đấu giá. (Chi tiết quy định tại khoản 2, Điều 9 Quy chế đấu giá).

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

12. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Khách hàng phải nộp đủ hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước hợp lệ vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín theo đúng quy định.

- Thuộc trường hợp được nhà nước giao đất theo quy định tại Điều 55 của Luật Đất đai năm 2013.

- Phải nộp tiền đặt trước bằng 20% tổng giá trị thửa đất tính theo giá khởi điểm để đấu giá.

- Không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật.

(Chi tiết theo khoản 2 Điều 6 Quy chế đấu giá)

13. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

- Thời gian: **Bắt đầu từ 08h00 phút ngày 08/08/2023**

- Địa điểm: Tại Hội trường UBND xã Vĩnh Yên, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

Khách hàng lưu ý khi đi tham gia đấu giá mang theo CMND/CCCD gốc; giấy nộp tiền gốc; hợp đồng ủy quyền đến buổi công bố giá (nếu có).

Khách hàng tham gia đấu giá tài sản nếu cần biết thêm thông tin chi tiết thì liên hệ:

Mai Hải Hường - Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín; Khu 5, TT Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa; Số ĐT: **0989.721.669** hoặc **02373 510 368** (Trong giờ hành chính).

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Báo Thanh Hóa;
- UBND huyện Vĩnh Lộc (đề B/c);
- UBND xã Vĩnh Yên;
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Cơ quan thông tin đại chúng;
- Lưu VP.

GIÁM ĐỐC CÔNG TY



Mai Hải Hường



PHỤ LỤC

Chi tiết giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ các lô đất để tổ chức đấu giá QSD đất tại Thôn Phù Lưu và thôn Mỹ Xuyên, xã Vĩnh Yên, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa (thuộc Mặt bằng quy hoạch số 1460/QĐ-UBND ngày 20/04/2020 và Mặt bằng quy hoạch số 1405/QĐ-UBND ngày 29/08/2017 của UBND huyện Vĩnh Lộc)

STT	Lô đất số	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Số tiền đặt trước (đồng/lô)	Tiền mua hồ sơ (ĐỒNG/01 hồ sơ)	Ghi chú
I	Thôn Phù Lưu (Mặt bằng quy hoạch số 1460/QĐ-UBND ngày 20/04/2020 của UBND huyện Vĩnh Lộc)						
1	02	214.5	1,640,000	351,780,000	70,356,000	200,000	
2	04	214.5	1,640,000	351,780,000	70,356,000	200,000	
3	05	214.5	1,640,000	351,780,000	70,356,000	200,000	
II	Thôn Mỹ Xuyên (Mặt bằng quy hoạch số 1405/QĐ-UBND ngày 29/08/2017 của UBND huyện Vĩnh Lộc)						
1	04	165.0	1,390,000	229,350,000	45,870,000	200,000	
Tổng: 04 lô		808.5	6,310,000	1,284,690,000	256,938,000		

