

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Số: /STNMT-VPĐKĐĐ

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc thay đổi thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận, xác nhận thay đổi vào
Giấy chứng nhận đã cấp trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá

Ngày 14/7/2023, Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hoá đã ban hành Quyết định số 2508/QĐ-UBND và Quyết định số 2509/QĐ-UBND về việc công bố thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung; thủ tục hành chính bị bãi bỏ trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường. Theo đó, thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận; xác nhận thay đổi vào Giấy chứng nhận đã cấp trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá đối với các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 95, khoản 3 Điều 105 của Luật Đất đai, Điều 37 Nghị định 43/2014/NĐ-CP (được sửa đổi bổ sung tại khoản 5 Điều 1 Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023) của Chính Phủ như sau:

1. Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hoá trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện cấp Giấy chứng nhận, xác nhận thay đổi vào Giấy chứng nhận đã cấp cho tổ chức, cơ sở tôn giáo, người Việt Nam định cư ở nước ngoài thực hiện dự án đầu tư; tổ chức, cá nhân nước ngoài; doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài (gọi tắt là tổ chức) hoặc một trong các bên tham gia giao dịch là tổ chức.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai (trực thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hoá) các huyện, thị xã, thành phố thực hiện cấp Giấy chứng nhận, xác nhận thay đổi vào Giấy chứng nhận đã cấp cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài được sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất ở tại Việt Nam.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai cấp tỉnh, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai các huyện, thị xã, thành phố được sử dụng con dấu của mình để thực hiện cấp Giấy chứng nhận, xác nhận thay đổi vào Giấy chứng nhận đã cấp.

Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá thông báo để các cơ quan, tổ chức, các đơn vị, cá nhân có liên quan được biết và phối hợp thực hiện theo đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Bộ TNMT (để báo cáo);
- UBND tỉnh (để báo cáo);
- Lãnh đạo Sở;
- Các Sở, Ban, Ngành, Đoàn thể cấp tỉnh;
- Báo Thanh Hoá, Đài PT-TH Thanh Hoá;
- Trung tâm phục vụ Hành chính công tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Công báo tỉnh;
- Văn phòng Đăng ký đất đai; Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc (để t/h);
- Phòng TNMT các huyện, thị xã, thành phố;
- Cục thuế tỉnh Thanh Hoá, các Chi cục thuế khu vực;
- Các Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh;
- Các Ngân hàng, tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh;
- UBND các xã, phường, thị trấn;
- Các phòng, đơn vị trực thuộc Sở;
- Lưu VT, VPĐK.

GIÁM ĐỐC**Lê Sỹ Nghiêm**