

Số: /QĐ-UBND

Vĩnh Lộc, ngày 21 tháng 6 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc đấu giá quyền sử dụng đất tại Mặt bằng quy hoạch số 1308/MBQH-UBND ngày 10/4/2018 và Mặt bằng quy hoạch số 3176/MBQH-UBND ngày 17/10/2018 của UBND huyện Vĩnh Lộc**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH LỘC**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Quyết định số 22/2023/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2023 của UBND tỉnh Thanh Hoá ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;*

*Căn cứ Quyết định số 1308/QĐ-UBND ngày 10 tháng 4 năm 2018 của UBND huyện Vĩnh Lộc về việc phê duyệt Quy hoạch khu đất ở dân cư nông tại Thôn 9, xã Vĩnh An, huyện Vĩnh Lộc;*

*Căn cứ Quyết định số 3176/QĐ-UBND ngày 17 tháng 10 năm 2018 của UBND huyện Vĩnh Lộc về việc phê duyệt Quy hoạch khu đất ở dân cư nông tại Thôn 8, xã Vĩnh An, huyện Vĩnh Lộc;*

*Căn cứ Quyết định số 949/QĐ-UBND ngày 23 tháng 3 năm 2023 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung danh mục dự án đấu giá quyền sử dụng đất năm 2023 trên địa bàn tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 1866/QĐ-UBND ngày 20 tháng 6 năm 2023 của UBND huyện Vĩnh Lộc Về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất tại Mặt bằng quy hoạch số 1308/MBQH-UBND ngày 10/4/2018 và số 3176/MBQH-UBND ngày 17/10/2018 của UBND huyện Vĩnh Lộc;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Đấu giá quyền sử dụng đất tại Mặt bằng quy hoạch số 1308/MBQH-UBND ngày 10/4/2018 và Mặt bằng quy hoạch số 3176/MBQH-UBND ngày 17/10/2018 của UBND huyện Vĩnh Lộc, với các nội dung như sau:

1. Thông tin khu đất đấu giá:

*1.1. Vị trí khu đất:* Tại thôn 8 và thôn 9, xã Vĩnh An, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hoá; ranh giới khu đất tiếp giáp như sau:

*(Chi tiết được phê duyệt tại Mặt bằng quy hoạch số 1308/MBQH-UBND ngày 10/4/2018 và Mặt bằng quy hoạch số 3176/MBQH-UBND ngày 17/10/2018 của UBND huyện Vĩnh Lộc)*

*1.2. Tổng diện tích đấu giá đất ở:* 937 m<sup>2</sup>. Bao gồm 05 lô đất được đánh thứ tự chi tiết tại Mặt bằng quy hoạch số 1308/MBQH-UBND ngày 10/4/2018 và Mặt bằng quy hoạch số 3176/MBQH-UBND ngày 17/10/2018 của UBND huyện Vĩnh Lộc.

*1.3. Mục đích sử dụng đất:* Đất ở nông thôn (xây dựng nhà ở của hộ gia đình, cá nhân theo quy hoạch được duyệt).

*1.4. Hình thức:* Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

*1.5. Thời hạn sử dụng đất:* Lâu dài.

2. Các thông tin quy hoạch, kế hoạch, hiện trạng sử dụng đất:

*2.1. Quy hoạch chi tiết:* Các lô đất đã được phê duyệt tại Mặt bằng quy hoạch số 1308/MBQH-UBND ngày 10/4/2018 và Mặt bằng quy hoạch số 3176/MBQH-UBND ngày 17/10/2018 của UBND huyện Vĩnh Lộc.

*2.2. Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất:* Thực hiện theo Quyết định số 949/QĐ-UBND ngày 23 tháng 3 năm 2023 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung danh mục dự án đấu giá quyền sử dụng đất năm 2023 trên địa bàn tỉnh.

*2.3. Hiện trạng khu đất:* Đã được bồi thường GPMB và đầu tư hạ tầng theo phê duyệt của cấp có thẩm quyền.

3. Đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá: UBND huyện Vĩnh Lộc.

4. Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất: Được phê duyệt theo Quyết định của UBND huyện Vĩnh Lộc.

**Điều 2.** Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với các đơn vị, phòng ban triển khai các bước công việc tiếp theo để đấu giá quyền sử dụng đất theo

phương án đấu giá quyền sử dụng đất được cấp có thẩm quyền phê duyệt và các quy định hiện hành của Nhà nước.

Trưởng các phòng, ban, đơn vị: Tài chính - Kế hoạch, Tư pháp; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực Vĩnh Lộc - Thạch Thành; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Vĩnh Lộc; Chủ tịch UBND xã Vĩnh An, Tổ chức được thuê bán đấu giá chuyên nghiệp; các ban, ngành, đơn vị liên quan, căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao thực hiện những nội dung công việc thuộc thẩm quyền.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Tư pháp; Chi cục trưởng Chi cục thuế khu vực Vĩnh Lộc - Thạch Thành; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Vĩnh Lộc; Chủ tịch UBND xã Vĩnh An; Thủ trưởng các phòng, ban, cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3 QĐ;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Lê Văn Tiến**