

Số: /QĐ-UBND

Vĩnh Lộc, ngày 11 tháng 8 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất tại Mặt bằng quy hoạch số 1308/MBQH-UBND ngày 10/4/2018 và Mặt bằng Quy hoạch số 3176/MBQH-UBND ngày 17/10/2018 của UBND huyện Vĩnh Lộc**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH LỘC**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;*

*Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;*

*Căn cứ Quyết định số 1351/QĐ-BTNMT ngày 16/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi Trường về việc đình chính Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/06/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;*

*Căn cứ Quyết định số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc quy định bảng giá các loại đất trên địa tỉnh Thanh Hoá thời kỳ 2020-2024; Quyết định số 14/2023/QĐ-UBND ngày 11/4/2023 của UBND tỉnh Thanh Hoá Quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;*

*Căn cứ Quyết định số 2099/QĐ-UBND ngày 16/6/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ủy quyền quyết định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất; thu tiền sử dụng đất khi giao đất tái định cư; tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất khi Nhà nước giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử*

dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân; xác định giá đất đối với diện tích vượt hạn mức khi Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất ở cho hộ gia đình, cá nhân; xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 22/2023/QĐ-UBND ngày 19/6/2023 của UBND tỉnh Thanh Hoá ban hành quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 1308/QĐ-UBND ngày 10/4/2018 của UBND huyện Vĩnh Lộc về việc phê duyệt Quy hoạch khu đất ở dân cư nông tại Thôn 9, xã Vĩnh An, huyện Vĩnh Lộc;

Căn cứ Quyết định số 3176/QĐ-UBND ngày 17/10/2018 của UBND huyện Vĩnh Lộc về việc phê duyệt Quy hoạch khu đất ở dân cư nông tại Thôn 8, xã Vĩnh An, huyện Vĩnh Lộc;

Căn cứ Quyết định số 949/QĐ-UBND ngày 23/3/2023 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung danh mục dự án đấu giá quyền sử dụng đất năm 2023 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1866/QĐ-UBND ngày 20/6/2023 của UBND huyện Vĩnh Lộc Về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất tại Mặt bằng quy hoạch số 1308/MBQH-UBND ngày 10/4/2018 và số 3176/MBQH-UBND ngày 17/10/2018 của UBND huyện Vĩnh Lộc;

Căn cứ Quyết định số 1897/QĐ-UBND ngày 21/6/2023 của UBND huyện Vĩnh Lộc về việc đấu giá quyền sử dụng đất tại Mặt bằng quy hoạch số 1308/MBQH-UBND ngày 10/4/2018 và Mặt bằng Quy hoạch số 3176/MBQH-UBND ngày 17/10/2018 của UBND huyện Vĩnh Lộc;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch tại Tờ trình số 11/TTr-TCKH ngày 11/8/2023 về việc đề nghị phê duyệt giá đất cụ thể để xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất tại Mặt bằng quy hoạch số 1308/MBQH-UBND ngày 10/4/2018 và Mặt bằng Quy hoạch số 3176/MBQH-UBND ngày 17/10/2018 của UBND huyện Vĩnh Lộc; kèm theo Thông báo kết quả thẩm định phương án xác định giá đất cụ thể số 17/TB-HĐTĐ ngày 11/8/2023 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể huyện Vĩnh Lộc; Báo cáo thuyết minh và phương án giá đất cụ thể để xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất tại Mặt bằng quy hoạch số 1308/MBQH-UBND ngày 10/4/2018 và Mặt bằng Quy hoạch số 3176/MBQH-UBND ngày 17/10/2018 của UBND huyện Vĩnh Lộc.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất tại Mặt bằng quy hoạch số 1308/MBQH-UBND ngày 10/4/2018 và Mặt bằng Quy hoạch số 3176/MBQH-UBND ngày 17/10/2018 của UBND huyện Vĩnh Lộc; với các nội dung cụ thể như sau:

### **1. Thông tin về khu đất**

*1.1. Vị trí khu đất:* Tại thôn 8 và thôn 9, xã Vĩnh An, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hoá; ranh giới khu đất tiếp giáp như sau:

*(Chi tiết được phê duyệt tại các Mặt bằng quy hoạch số 1308/MBQH-UBND ngày 10/4/2018 và 3176/MBQH-UBND ngày 17/10/2018*

*của UBND huyện Vĩnh Lộc).*

*1.2. Tổng diện tích đấu giá đất ở:* 937 m<sup>2</sup>. Bao gồm 05 lô đất.

*1.3. Kích thước, diện tích lô đất:* Chi tiết tại Mặt bằng quy hoạch số 1308/MBQH-UBND ngày 10/4/2018 và Mặt bằng quy hoạch số 3176/MBQH-UBND ngày 17/10/2018 của UBND huyện Vĩnh Lộc. Cụ thể như sau:

<b>STT</b>	<b>Lô đất</b>	<b>Số lô</b>	<b>Diện tích/1 lô đất (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Tổng diện tích (m<sup>2</sup>)</b>
<b>I</b>	<b>Mặt bằng quy hoạch số 1308/MBQH-UBND ngày 10/4/2018</b>	<b>04</b>	<b>775</b>	<b>775</b>
1	Lô 4	01	175	175
2	Lô 12	01	200	200
3	Lô 14	01	200	200
4	Lô 16	01	200	200
<b>II</b>	<b>Mặt bằng quy hoạch số 3176/MBQH-UBND ngày 17/10/2018</b>	<b>01</b>	<b>162</b>	<b>162</b>
1	Lô 02	01	162	162
<b>Tổng</b>		<b>05</b>	<b>937</b>	<b>937</b>

## 2. Giá khởi điểm để đấu giá

2.1. Tổng tiền sử dụng đất của khu đất đấu giá: **1.305.320.000 đồng**. (Một tỷ ba trăm lẻ năm triệu ba trăm hai mươi nghìn đồng chẵn).

2.2. Mức giá cụ thể của lô đất như sau:

STT	Lô đất	Số lô	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá khởi điểm (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Ghi chú
<b>I</b>	<b>Mặt bằng quy hoạch số 1308/MBQH-UBND ngày 10/4/2018 của UBND huyện Vĩnh Lộc</b>					
1	Lô 04	01	175	1.400.000	245.000.000	
2	Lô 12	01	200	1.400.000	280.000.000	
3	Lô 14	01	200	1.400.000	280.000.000	
4	Lô 16	01	200	1.400.000	280.000.000	
<b>II</b>	<b>Mặt bằng Quy hoạch số 3176/MBQH-UBND ngày 17/10/2018 của UBND huyện Vĩnh Lộc</b>					
1	Lô 02	01	162	1.360.000	220.320.000	
<b>Tổng cộng</b>			<b>937</b>		<b>1.305.320.000</b>	

Mức giá trên là giá đất đã bao gồm: Chi phí bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng, chi phí đầu tư cơ sở hạ tầng, chi phí lập quy hoạch được phê duyệt; chi phí nộp tiền bảo vệ đất lúa; chi phí dịch vụ đấu giá tài sản; chi phí xác định giá đất cụ thể.

2.3. Thời gian áp dụng mức giá sàn để tổ chức đấu giá: Trong 06 tháng, trừ trường hợp khi giá khởi điểm quy định tại Quyết định này thấp hơn giá quy định của UBND tỉnh, thì UBND huyện sẽ phê duyệt lại.

**Điều 2.** Căn cứ nội dung tại Điều 1 Quyết định này và các quy định hiện hành của Nhà nước, Phòng Tài nguyên và Môi trường triển khai các bước công việc tiếp theo để đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Các phòng, ban, ngành, đơn vị: Tài chính - Kế hoạch, Tư pháp; Chi cục Thuế khu vực Vĩnh Lộc - Thạch Thành; Kho bạc Nhà nước Vĩnh Lộc; UBND

xã Vĩnh An; Tổ chức được thuê bán đấu giá chuyên nghiệp căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao thực hiện những nội dung công việc thuộc thẩm quyền đảm bảo đúng theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Kinh tế và Hạ tầng; Chi cục thuế khu vực Vĩnh Lộc - Thạch Thành; Giám đốc Kho bạc Nhà nước huyện Vĩnh Lộc; Chủ tịch UBND xã Vĩnh An; Thủ trưởng các phòng, ban, cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3-QĐ;
- Sở Tài chính Thanh Hóa (để b/cáo);
- Thường trực Huyện ủy (để b/cáo);
- Thường trực HĐND huyện (để b/cáo);
- Đảng ủy, UBND xã Vĩnh An;
- Lưu: VT, TCKH.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Lê Văn Tiến**