

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NN
V/v chấn chỉnh việc giải quyết
thủ tục hành chính về đất đai.

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2023

Kính gửi:

- Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Thực hiện chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước và chỉ đạo của các Bộ, Ban, ngành Trung ương, trong thời gian qua Tỉnh ủy, UBND tỉnh đã rất quan tâm đến việc lãnh đạo, chỉ đạo đẩy mạnh cải cách hành chính, cải thiện môi trường đầu tư kinh doanh (chỉ số hiệu quả quản trị và hành chính công (PAPI) năm 2022 của tỉnh xếp thứ 3 cả nước, tăng 21 bậc so với năm 2020; chỉ số cải cách hành chính (Par Index) năm 2022 của tỉnh xếp thứ 10 cả nước, tăng 19 bậc; là một trong những đột phá phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh). Công tác cải cách thủ tục hành chính đã được các sở, ban, ngành, UBND các huyện, thị xã, thành phố quan tâm chỉ đạo thực hiện bằng nhiều giải pháp, với mục tiêu cải cách hành chính phải xuất phát từ lợi ích của người dân, doanh nghiệp; lấy người dân, doanh nghiệp làm trung tâm; lấy sự hài lòng của người dân, doanh nghiệp là thước đo đánh giá chất lượng phục vụ của cơ quan hành chính nhà nước các cấp.

Trong lĩnh vực quản lý đất đai, việc cải cách hành chính mà trọng tâm là nâng cao hiệu quả công tác cải cách thủ tục hành chính đã được đặc biệt quan tâm, coi trọng và không ngừng đẩy mạnh; thời gian thực hiện thủ tục hành chính được cắt giảm, đơn giản hóa thành phần hồ sơ và tối ưu hóa quy trình giải quyết thủ tục hành chính trên cơ sở ứng dụng mạnh mẽ công nghệ thông tin, đổi mới và nâng cao hiệu quả thực hiện cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong giải quyết thủ tục hành chính về đất đai.

Bên cạnh những kết quả nổi bật đã đạt được, những mặt tích cực nêu trên thì vẫn còn có tồn tại, hạn chế: qua phản ánh của các phương tiện thông tin đại chúng, của người dân và doanh nghiệp, công tác cải cách hành chính, trong đó có thủ tục hành chính về đất đai tại một số đơn vị trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND cấp huyện vẫn còn chậm, chưa đáp ứng được yêu cầu thực tiễn. Công tác đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho các hộ gia đình, cá nhân thực hiện chưa nghiêm túc, vẫn còn tình trạng cán bộ xử lý hồ sơ giải quyết thủ tục hành chính về đất đai những nhiều, tiêu cực, gây phiền hà cho người dân, doanh nghiệp; tình trạng né tránh, đùn đẩy trách nhiệm giữa các cơ quan giải quyết thủ tục hành chính, gây khó khăn, chậm trễ, làm ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật; chỉ số năng lực cạnh tranh cấp tỉnh PCI năm 2022 của tỉnh Thanh Hóa thấp, đứng thứ 47 cả nước, làm giảm hiệu lực, hiệu quả trong

việc thực hiện chủ trương, đường lối đúng đắn của Đảng, chính sách pháp luật của Nhà nước, ảnh hưởng đến công tác cải cách hành chính, nhất là cải cách thủ tục hành chính, với mục tiêu cuối cùng là vì nhân dân.

Để kịp thời chấn chỉnh, khắc phục những mặt còn tồn tại, hạn chế nêu trên, nhằm cải cách thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh theo chỉ đạo của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố tập trung chỉ đạo, tổ chức thực hiện tốt các nhiệm vụ sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp tục rà soát, tham mưu cho UBND tỉnh hoàn thiện thể chế quản lý nhà nước về đất đai, bãi bỏ các thủ tục hành chính không còn phù hợp, gây cản trở, khó khăn cho người dân, doanh nghiệp; cắt giảm thành phần hồ sơ và thời gian giải quyết thủ tục hành chính, tạo môi trường thuận lợi, hấp dẫn cho nhà đầu tư trong việc tiếp cận đất đai thực hiện các dự án đầu tư sản xuất, kinh doanh; góp phần kêu gọi, thu hút đầu tư, nâng cao chỉ số năng lực cạnh tranh cấp tỉnh (PCI).

2. Tăng cường chỉ đạo, theo dõi, giám sát, kiểm tra việc tổ chức thực hiện các thủ tục hành chính về đất đai theo đúng quy định của pháp luật, trong đó giao trách nhiệm cụ thể cho từng bộ phận, cá nhân tổ chức thực hiện, quán triệt sâu rộng về đạo đức công vụ trong việc thực hiện thủ tục hành chính đất đai.

3. Kiểm soát chặt chẽ quy trình, thời hạn giải quyết thủ tục hành chính về đất đai, đảm bảo rõ người, rõ trách nhiệm, rõ việc, rõ thời gian giải quyết, trong đó tăng cường kỷ cương, kỷ luật, lề lối làm việc, thái độ, tác phong ứng xử của công chức, viên chức khi thực thi nhiệm vụ, đặc biệt tại bộ phận trực tiếp tiếp xúc với người dân, doanh nghiệp.

4. Thực hiện việc thanh tra, kiểm tra hoạt động công vụ, đặc biệt quan tâm việc kiểm tra đột xuất, tập trung vào các bộ phận trực tiếp tiếp xúc với người dân, doanh nghiệp để kịp thời phát hiện, xử lý nghiêm vi phạm của công chức, viên chức trong quá trình thực thi công vụ theo quy định; siết chặt kỷ luật, kỷ cương, phòng, chống tham nhũng, tiêu cực trong lĩnh vực đất đai; trường hợp cần thiết thì luân chuyển, điều động, chuyển đổi vị trí công tác theo đúng quy định để hạn chế tối đa tiêu cực có thể xảy ra.

5. Ưu tiên bố trí nguồn lực hợp lý để xây dựng, hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai, đảm bảo quản lý, vận hành, kết nối và chia sẻ thông tin với cơ sở dữ liệu đất đai quốc gia; từng bước xây dựng, hoàn thiện cơ sở dữ liệu hạ tầng thông tin về đất đai, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh theo hướng hiện đại, tăng cường năng lực công tác quản lý nhà nước về đất đai của địa phương; tạo điều kiện cho Văn phòng Đăng ký đất đai trong việc cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính và cung cấp các dịch vụ về đất đai một cách nhanh chóng, chính xác, công khai, minh bạch, từng bước chuyển sang giao dịch điện tử trong lĩnh vực đất đai; tái cấu trúc quy trình, nâng cao chất lượng, hiệu quả thực hiện dịch vụ công trực tuyến; tiếp nhận, giải quyết thủ tục hành chính công khai, minh bạch trên

Công dịch vụ công Quốc gia và Công dịch vụ công; chỉ đạo, điều hành, giám sát, đánh giá dựa trên dữ liệu theo thời gian thực.

Yêu cầu Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố khẩn trương tổ chức thực hiện; hàng quý báo cáo kết quả về Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, xử lý các trường hợp phát sinh hoặc tham mưu cho Chủ tịch UBND tỉnh giải quyết theo thẩm quyền./

Nơi nhận:

- Như trên (để t/h);
- Bộ Tài nguyên và Môi trường (để b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NN.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Đức Giang