

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất do đất được Nhà nước cho thuê
có thời hạn nhưng không được gia hạn

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 352/QĐ-CT ngày 10/7/2002 của Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Lộc về việc thu hồi đất – thuê đất xây dựng cơ sở sản xuất đá mỹ nghệ;

Căn cứ Thông báo số 48/TB-UBND ngày 17/3/2023 của UBND huyện Vĩnh Lộc về việc hết thời hạn thuê đất mà không được gia hạn sử dụng đất;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 388/TTr-TNMT ngày 23/11/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 1050 m² đất xây dựng cơ sở sản xuất đá mỹ nghệ tại xã Minh Tân của ông Phạm Đức Huynh – Địa chỉ: thôn 8, xã Minh Tân được UBND huyện Vĩnh Lộc cho thuê đất theo hình thức Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm để sử dụng vào mục đích xây dựng cơ sở sản xuất đá mỹ nghệ tại xã Minh

Tân theo Quyết định số 352/QĐ-CT ngày 10/7/2002. Vị trí tại thửa đất số 149, 150, tờ bản đồ số 02, Bản đồ 299/TTg xã Minh Tân.

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất do đất được Nhà nước cho thuê có thời hạn nhưng không được gia hạn.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các đơn vị chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện những công việc sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Minh Tân có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Phạm Đức Huỳnh; trường hợp ông Phạm Đức Huỳnh không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại Trụ sở xã Minh Tân, Nhà văn hóa thôn 8, xã Minh Tân.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường thông báo cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Vĩnh Lộc chỉnh lý hồ sơ địa chính và thu hồi, quản lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Phạm Đức Huỳnh theo quy định hiện hành.

3. Văn phòng HĐND - UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của huyện.

4. Ông Phạm Đức Huỳnh có trách nhiệm bàn giao đất cho Nhà nước mà không được bồi thường về đất theo quy định tại Điều 82 Luật Đất đai năm 2013.

5. Giao UBND xã Minh Tân quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND - UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND xã Minh Tân; Trưởng các phòng, ban có liên quan; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Vĩnh Lộc; Chi cục thuế khu vực Vĩnh Lộc – Thạch Thành; ông Phạm Đức Huỳnh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3-QĐ;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phạm Quốc Thành