

THÔNG BÁO
KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
Quyền sử dụng đất tại Điểm dân cư Thọ Vực xã Ninh Khang, huyện Vĩnh Lộc

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

- Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh số 5 - Quốc gia.
Địa chỉ: số 193 Hoàng Văn Thái, phường Khương Trung, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.
- Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 91 điểm.
- Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ: không.

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM

TT	NỘI DUNG	Điểm tối đa	Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú	Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín	Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hoá	Công ty đấu giá hợp danh Trường Thành	Công ty đấu giá hợp danh Hồng Đức	Công ty đấu giá hợp danh số 5 - Quốc gia
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	23,0	22,0	22,0	22,0	22,0	22,0	23,0

TT	NỘI DUNG	Điểm tối đa	Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú	Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín	Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hoá	Công ty đấu giá hợp danh Trường Thành	Công ty đấu giá hợp danh Hồng Đức	Công ty đấu giá hợp danh số 5 - Quốc gia
2	<i>Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao</i>	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0
3	<i>Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá</i>	4	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0
4	<i>Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá</i>	4	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0
5	<i>Phương án đấu giá đề xuất giải pháp đảm bảo an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá</i>	3	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0

TT	NỘI DUNG	Điểm tối đa	Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú	Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín	Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hoá	Công ty đấu giá hợp danh Trường Thành	Công ty đấu giá hợp danh Hồng Đức	Công ty đấu giá hợp danh số 5 - Quốc gia
6	<i>Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá</i>	3	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	45,0	40,0	34,0	36,0	27,0	34,0	39,0
1	<i>Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá</i>	6,0	6,0	4,0	6,0	4,0	4,0	6,0
2	<i>Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm</i>	18,0	14,0	14,0	12,0	10,0	14,0	12,0

TT	NỘI DUNG	Điểm tối đa	Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú	Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín	Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hoá	Công ty đấu giá hợp danh Trường Thành	Công ty đấu giá hợp danh Hồng Đức	Công ty đấu giá hợp danh số 5 - Quốc gia
3	<i>Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập từ trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)</i>	5,0	4,0	5,0	5,0	4,0	5,0	5,0
4	<i>Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản</i>	3,0	3,0	1,0	2,0	2,0	2,0	3,0
5	<i>Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản (Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật Đấu giá tài sản)</i>	4,0	4,0	3,0	3,0	2,0	3,0	4,0
6	<i>Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng</i>	5,0	5,0	4,0	4,0	2,0	2,0	5,0

TT	NỘI DUNG	Điểm tối đa	Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú	Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín	Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hoá	Công ty đấu giá hợp danh Trường Thành	Công ty đấu giá hợp danh Hồng Đức	Công ty đấu giá hợp danh số 5 - Quốc gia
7	<i>Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động</i>	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0
8	<i>Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn</i>	1,0	1,0	0,0	1,0	0,0	1,0	1,0
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0
1	<i>Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính</i>	3,0						
2	<i>Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)</i>	4,0						

TT	NỘI DUNG	Điểm tối đa	Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú	Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín	Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hoá	Công ty đấu giá hợp danh Trường Thành	Công ty đấu giá hợp danh Hồng Đức	Công ty đấu giá hợp danh số 5 - Quốc gia
3	<i>Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)</i>	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	5,0	1,0	4,0	4,0	1,0	4,0	2,0
1	<i>Có trụ sở chính trên địa bàn tỉnh.</i>	3,0	0,0	3,0	3,0	0,0	3,0	0,0
2	<i>Phối hợp tốt với đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá trong công tác bán hồ sơ đấu giá quyền sử dụng đất, tuyên truyền, quảng cáo, công khai đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện, xã nơi có tài sản đấu giá là quyền sử dụng đất.</i>	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
3	<i>Tổ chức đấu giá có mức thù lao dịch vụ thấp nhất.</i>	1,0						1,0
	Tổng số điểm	100,0	90,0	87,0	89,0	77,0	87,0	91,0
VI	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố							

TT	NỘI DUNG	Điểm tối đa	Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú	Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín	Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hoá	Công ty đấu giá hợp danh Trường Thành	Công ty đấu giá hợp danh Hồng Đức	Công ty đấu giá hợp danh số 5 - Quốc gia
1	<i>Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố</i>	<i>Đủ điều kiện</i>	<i>Đủ điều kiện</i>	<i>Đủ điều kiện</i>	<i>Đủ điều kiện</i>	<i>Đủ điều kiện</i>	<i>Đủ điều kiện</i>	<i>Đủ điều kiện</i>
2	<i>Không có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố</i>	<i>Không đủ điều kiện</i>						

Nơi nhận:

- Văn phòng UBND tỉnh (để Đăng website của UBND tỉnh);
- Thường trực Huyện ủy (để b/cáo);
- Thường trực HĐND huyện (để b/cáo);
- Chủ tịch và các PCT UBND huyện;
- Trưởng phòng: Văn hóa và Thông tin;
- Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện (để Đăng trên website của UBND huyện);
- Trang Thông tin điện tử chuyên ngành về ĐGTS;
- Các cơ quan, đơn vị có liên quan;
- Đảng ủy, UBND xã Ninh Khang;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phạm Quốc Thành

