

Thanh Hóa, ngày 02 tháng 01 năm 2024

Số: 01/2024/CNTH-TB

THÔNG BÁO MỜI THAM GIA ĐẦU GIÁ

Quyền sử dụng đất Điểm dân cư thôn Thọ Vực, xã Ninh Khang, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:

- Công ty Đầu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa;
- Địa chỉ: Số 126 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Người có tài sản đấu giá, đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá:

- UBND huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa.
- Địa chỉ: Đường Trịnh Khả, Khu 3, thị trấn Vĩnh Lộc, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa

3. Thông tin tài sản đấu giá:

- Tài sản bán đấu giá là quyền sử dụng đất các lô đất ở tại thôn Thọ Vực, xã Ninh Khang, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hoá.
- Thông tin cụ thể của các lô đất như sau:

3.1. Vị trí, diện tích khu đất đấu giá:

Vị trí: Các lô đất đưa ra đấu giá tại thôn Thọ Vực, xã Ninh Khang, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hoá thuộc Mặt bằng quy hoạch kèm theo Quyết định số 1741/QĐ-UBND ngày 29/7/2022 của UBND huyện Vĩnh Lộc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư xã Ninh Khang, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

Tổng diện tích đất đưa ra đấu giá: 6.000,55 m², được chia thành 27 lô.

3.2. Giá khởi điểm, diện tích và hiện trạng của các lô đất đấu giá:

- * Giá khởi điểm: Từ 486.510.000 đồng/01 lô đất đến 1.176.405.900 đồng/01 lô đất (Có phụ lục chi tiết từng lô đất kèm theo).
- * Diện tích: Từ 162,17m² đến 438,14 m²/01 lô đất (Có phụ lục chi tiết từng lô đất kèm theo).

* Hiện trạng khu đất: đã GPMB và đã có hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch được duyệt.

4. Mục đích, hình thức giao đất, thời hạn sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: lâu dài.

5. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá

5.1. Tiền mua hồ sơ: Từ 200.000 đồng đến 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ/01 lô đất (Hồ sơ đã mua không được đổi, trả lại, trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức).

5.2. Tiền đặt trước: Từ 97.302.000 đồng đến 235.281.000 đồng/01 bộ hồ sơ/01 lô đất (Có phụ lục chi tiết từng lô đất kèm theo).

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

6.1. Hình thức đấu giá:

- Vòng 01: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, các vòng sau đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá (tối đa 03 vòng), người trả giá cao nhất của vòng trả giá cuối là người trúng đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá đăng ký số lô đất tại Đơn đăng ký tham gia đấu giá và trả giá vòng 01 vào phiếu trả giá khi nộp hồ sơ.

- Khi đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá được nhận phiếu trả giá, hướng dẫn về cách ghi phiếu, thời hạn nộp phiếu trả giá và buổi đấu giá.

- Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được bọc bằng chất liệu bảo mật, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu, người tham gia đấu giá tự chịu trách nhiệm thực hiện các nội dung này. Phiếu trả giá được gửi qua đường bưu chính hoặc được nộp trực tiếp và được tổ chức đấu giá tài sản bỏ vào thùng phiếu. Thùng phiếu phải được niêm phong ngay khi hết thời hạn nhận phiếu.

6.2. Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

6.3. Bước giá khi thực hiện cuộc đấu giá:

- Bước giá cho mỗi vòng đấu kế tiếp (từ vòng 02): là phần chênh lệch giữa mức giá do đơn vị thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng đất công bố cho vòng đấu tiếp theo so với mức giá trả cao nhất của vòng đấu trước liền kề. Bước giá để tổ chức đấu giá tiếp là 1% mức giá trả cao nhất của vòng đấu liền kề trước đó.

7. Đối tượng, thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

7.1. Hộ gia đình, cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật, thuộc trường hợp được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất theo quy định của Điều 55 Luật Đất đai năm 2013, có đủ điều kiện tham gia theo quy định của Điều 4 của Quyết định 22/2023/QĐ-UBND ngày 19/6/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

7.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá đã ghi đầy đủ các nội dung theo mẫu của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa (có dấu đỏ), (trong đó có nội dung cam kết không nợ đọng tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các khoản nộp ngân sách nhà nước theo quy định; cam kết khi trúng đấu giá phải sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch, đúng tiến độ, đúng thời hạn nộp tiền theo quy định);

- Phiếu trả giá theo mẫu của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa (có dấu đỏ);

- Bản photo CCCD có gắn chip hoặc Bản sao chứng minh nhân dân kèm Giấy xác nhận nơi cư trú do cơ quan có thẩm quyền cấp.

- Văn bản ủy quyền được thực hiện tại văn phòng công chứng theo quy định pháp luật kèm theo Chứng minh thư nhân dân hoặc CCCD của Người được ủy quyền tham gia đấu giá (bản photo) (nếu có ủy quyền).

7.3. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo đúng thời hạn theo quy định tại thông báo này.

- Người đăng ký tham gia đấu giá bao nhiêu lô đất thì mua hồ sơ và nộp tiền đặt trước tương ứng với số lô đất tham gia đấu giá.

- Không thuộc các trường hợp người không được tham gia đấu giá tài sản được quy định tại Luật đấu giá tài sản năm 2016.

8. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, xem tài sản, thu tiền đặt trước, nộp phiếu trả giá và tổ chức buổi công bố giá:

- Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, mua hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ (Trong giờ hành chính): Từ ngày 05/01/2024 đến 16h30' ngày 22/01/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa và tại trụ sở UBND xã Ninh Khang, huyện Vĩnh Lộc.

- Xem tài sản (Trong giờ hành chính): Liên tục từ ngày 16/01/2024 đến hết ngày 17/01/2024 tại thực địa khu đất MBQH tại thôn Thọ Vực, xã Ninh Khang, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hoá.

Người tham gia đấu giá có nhu cầu xem thông tin và thực địa khu đất liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa trong các ngày nêu trên để được hướng dẫn chi tiết hoặc chủ động đi xem thực địa khu đất, sơ đồ MBQH và thông báo, Quyết định được niêm yết tại UBND xã Ninh Khang, trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia, trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa.

- Thời gian và hình thức nộp tiền đặt trước: Trong 03 ngày, từ ngày 22/01/2024 đến 16h30' ngày 24/01/2024

+ Hình thức nộp: Nộp tiền vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa; Số tài khoản 5025567979 tại Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam (BIDV) chi nhánh Lam Sơn.

Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên], [Số CMND/CCCD] nộp tiền đặt trước đấu giá QSDĐ tại xã Ninh Khang.

+ Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền vào tài khoản theo tên của người đăng ký tham gia đấu giá, ghi rõ nội dung nộp tiền đấu giá tại xã Ninh Khang để tránh



nhằm lẫn và tiền đặt trước phải có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa chậm nhất đến 16h30' ngày 24/01/2024.

- Thời gian và địa điểm tiếp nhận phiếu trả giá (Trong giờ hành chính):

+ Nộp trực tiếp tại UBND xã Ninh Khang (Trong giờ hành chính): Vào ngày 22/01/2024.

+ Nộp qua đường bưu chính tới Trụ sở công ty đấu giá hợp danh số 5 – Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa (Số 126 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa) (bằng chuyển phát nhanh có báo phát) nhận trong giờ hành chính và trước 16h30' ngày 22/01/2024. Bên ngoài phong bì đựng phiếu trả giá ghi rõ nội dung: Họ tên người tham gia đấu giá; phiếu trả giá đấu giá QSDĐ xã Ninh Khang.

+ Thời điểm kết thúc nhận phiếu trả giá và niêm phong thùng đựng phiếu trả giá: 16 giờ 30' phút ngày 22/01/2024.

- Tổ chức buổi công bố giá: Vào hồi 08h30' ngày 25/01/2024 – Thứ 5 tại Hội trường UBND xã Ninh Khang, huyện Vĩnh Lộc.

- Thông tin chi tiết, vui lòng liên hệ:

Số điện thoại: 0237.3511969 (Liên hệ trong giờ hành chính); Email: daugiaso5quocgia.thanhhoa@gmail.com.

- Kính đề nghị Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa đăng tải thông tin này trên cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa.

Nơi nhận:

- Cổng TT điện tử QG về đấu giá tài sản – Bộ Tư pháp;
- VP UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Báo Thanh Hóa;
- UBND huyện Vĩnh Lộc;
- UBND xã Ninh Khang;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT.

TRƯỞNG CHI NHÁNH




Kiều Thị Lan

Thanh Hóa, ngày 02 tháng 01 năm 2024

PHỤ LỤC

Chi tiết diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá quyền sử dụng đất Điểm dân cư thôn Thọ Vực, xã Ninh Khang, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa

(Kèm theo Thông báo số: 01/2024/CNTH-TB ngày 02/01/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 – Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa)

STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm để đấu giá (đồng/lô đất)	Tiền hồ sơ (đồng/hồ sơ/lô đất)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Ghi chú	
I	Đất liền kề khu A	2.150,02		6.841.875.900		1.368.374.000		
1	LK-A:1	222,38	3.550.000	789.449.000	500.000	157.889.000		
2	LK-A:2	216,10	3.550.000	767.155.000	500.000	153.431.000		
3	LK-A:3	229,10	4.260.000	975.966.000	500.000	195.193.000	Giáp hai mặt đường	
4	LK-A:4	175,00	3.000.000	525.000.000	500.000	105.000.000		
5	LK-A:5	175,00	3.000.000	525.000.000	500.000	105.000.000		
6	LK-A:6	175,00	3.000.000	525.000.000	500.000	105.000.000		
7	LK-A:7	175,00	3.000.000	525.000.000	500.000	105.000.000		
8	LK-A:8	182,13	3.000.000	546.390.000	500.000	109.278.000		
9	LK-A:9	162,17	3.000.000	486.510.000	200.000	97.302.000		
10	LK-A:10	438,14	2.685.000	1.176.405.900	500.000	235.281.000		
II	Đất liền kề khu B	3.850,53		11.777.121.200		2.355.424.240		
1	LK-B:1	187,83	4.260.000	800.155.800	500.000	160.031.000		Giáp hai mặt đường
2	LK-B:2	182,38	3.550.000	647.449.000	500.000	129.489.000		
3	LK-B:3	195,66	3.550.000	694.593.000	500.000	138.918.000		
4	LK-B:4	208,94	3.550.000	741.737.000	500.000	148.347.000		
5	LK-B:5	405,52	2.870.000	1.163.842.400	500.000	232.768.000		
6	LK-B:6	226,49	3.000.000	679.470.000	500.000	135.894.000		
7	LK-B:7	205,44	3.000.000	616.320.000	500.000	123.264.000		
8	LK-B:8	183,40	3.000.000	550.200.000	500.000	110.040.000		
9	LK-B:9	179,83	3.000.000	539.490.000	500.000	107.898.000		
10	LK-B:10	271,98	2.850.000	775.143.000	500.000	155.028.000		
11	LK-B:11	248,35	2.850.000	707.797.500	500.000	141.559.000		
12	LK-B:12	227,81	2.850.000	649.258.500	500.000	129.851.000		
13	LK-B:13	209,85	2.850.000	598.072.500	500.000	119.614.000		
14	LK-B:14	217,68	2.850.000	620.388.000	500.000	124.077.000		

15	LK-B:15	224,08	2.850.000	638.628.000	500.000	127.725.000	
16	LK-B:16	226,30	2.850.000	644.955.000	500.000	128.991.000	
17	LK-B:17	248,99	2.850.000	709.621.500	500.000	141.924.000	
Tổng: 27 lô đất		6.000,55		18.618.997.100		3.723.792.000	