

Số: /HĐPBPL-UBND

Vĩnh Lộc, ngày tháng 8 năm 2024

V/v định hướng nội dung tuyên truyền  
phổ biến GDPL tháng 08/2024

Kính gửi:

- Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, các ngành cấp huyện;
- Chủ tịch UBND các xã, thị trấn.

Hội đồng phối hợp PBGDPL huyện đề nghị Thủ trưởng các cơ quan đoàn thể cấp huyện, Chủ tịch UBND các xã, thị trấn thực hiện tốt nhiệm vụ tuyên truyền, phổ biến giáo dục pháp luật trong tháng 08 năm 2024 với những nội dung chủ yếu như sau:

### 1. Nội dung:

Tuyên truyền các văn bản, chính sách pháp luật mới ban hành và mới có hiệu lực thi hành từ ngày 01 tháng 08 năm 2024

### 2. Hình thức:

Thực hiện nội dung tuyên truyền, phổ biến giáo dục pháp luật trong tháng chủ yếu bằng quán triệt thông qua hội nghị, tuyên truyền thường xuyên qua hệ thống truyền thanh của huyện, cơ sở.

### 3. Tổ chức thực hiện:

Phòng Tư pháp định hướng nội dung các văn bản Luật, chính sách pháp luật mới có hiệu lực thi hành từ ngày 01 tháng 08 năm 2024 làm cơ sở để các cơ quan, đơn vị tuyên truyền đến toàn thể cán bộ nhân dân trên địa bàn huyện.

Các thành viên Hội đồng phối hợp phổ biến giáo dục pháp luật huyện căn cứ lĩnh vực, chức năng nhiệm vụ được phân công phụ trách trực tiếp theo dõi, đôn đốc, kiểm tra thực hiện nghiêm túc nội dung, nhiệm vụ công tác phổ biến giáo dục pháp luật theo quy định.

Thủ trưởng các cơ quan đơn vị, các ngành cấp huyện, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn trong huyện chủ động triển khai đúng, đảm bảo các nội dung trên và báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ tuyên truyền, phổ biến giáo dục pháp luật về Hội đồng phối hợp công tác PBGDPL huyện (qua phòng Tư pháp theo biểu mẫu đã thống nhất và quy định chung) vào dịp báo cáo thường xuyên hàng quý theo quy định./.

#### Nơi nhận:

- Như trên;
- TT. Huyện ủy, TTHĐND huyện (để b/cáo);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện (để báo/cáo);
- Ban Tuyên giáo Huyện ủy (để b/cáo);
- Trung tâm VH TT & DL huyện;
- Lưu: VT, TP.

**CHỦ TỊCH HĐ PHÁP LUẬT**

**PHÓ CHỦ TỊCH UBND HUYỆN**  
**Nguyễn Văn Tâm**

## Những chính sách có hiệu lực từ tháng 08 năm 2024

### 1. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu không quá 03 ngày làm việc

Chính phủ đã ban hành Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai.

Theo Nghị định, thời gian thực hiện thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất như sau:

Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu là không quá 20 ngày làm việc; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu là không quá 03 ngày làm việc.

Nghị định trên có hiệu lực từ ngày 1/8/2024.

### 2. Quy định mới về giảm tiền sử dụng đất áp dụng từ 1/8/2024

Chính phủ ban hành Nghị định 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất. Theo Nghị định, giảm 50% tiền sử dụng đất khi được cơ quan nhà nước có thẩm quyền giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất, công nhận quyền sử dụng đất đối với người nghèo, hộ gia đình hoặc cá nhân là người dân tộc thiểu số tại các địa bàn không có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn, biên giới, hải đảo. Giảm 50% tiền sử dụng đất với đất ở cho các đối tượng quy định tại điểm a và điểm b khoản 3 Điều 124 của Luật Đất đai đang công tác tại các xã biên giới, hải đảo hoặc huyện đảo không có đơn vị hành chính cấp xã thuộc vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn.

Giảm 30% tiền sử dụng đất đối với đất ở cho các đối tượng quy định tại điểm a và điểm b khoản 3 Điều 124 của Luật Đất đai đang công tác tại các xã biên giới, hải đảo hoặc huyện đảo không có đơn vị hành chính cấp xã thuộc vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn.

Nghị định trên có hiệu lực từ ngày 1/8/2024.

### 3. Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản cùng có hiệu lực từ 1/8/2024

Ngày 29/6/2024, Quốc hội đã thông qua Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15.

Gồm 5 Điều và có hiệu lực thi hành từ ngày 1/8/2024, Luật quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, sửa đổi, bổ sung như sau: "Bãi bỏ Nghị quyết số 132/2020/QH14 ngày 17/11/2020 của Quốc hội

thí điểm một số chính sách để tháo gỡ vướng mắc, tồn đọng trong quản lý, sử dụng đất quốc phòng, an ninh kết hợp với hoạt động lao động sản xuất, xây dựng kinh tế từ ngày 1/1/2025".

Sửa đổi, bổ sung khoản 1, Điều 252 "Luật này có hiệu lực thi hành từ ngày 1/8/2024, trừ trường hợp quy định tại khoản 2 và khoản 3 Điều này".

Bên cạnh đó, sửa đổi, bổ sung khoản 10, Điều 255: "Các dự án đầu tư thuộc trường hợp giao đất, cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai số 45/2013/QH13, pháp luật có liên quan và phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất mà chưa được giao đất, cho thuê đất thì được tiếp tục thực hiện các bước tiếp theo trong trình tự, thủ tục giao đất, cho thuê đất để giao đất, cho thuê đất cho nhà đầu tư, chủ đầu tư theo quy định của Luật này nếu thuộc một trong các trường hợp sau đây:

a) Dự án đã lựa chọn được nhà đầu tư, chủ đầu tư theo đúng quy định của pháp luật về đầu tư, pháp luật về nhà ở, pháp luật về đấu thầu từ ngày 1/7/2014 đến trước 1/8/2024;

b) Dự án mà nhà đầu tư đã nộp hồ sơ hợp lệ để thực hiện thủ tục lựa chọn nhà đầu tư, chủ đầu tư trước ngày 1/8/2024 và đã lựa chọn được nhà đầu tư, chủ đầu tư trước 1/1/2025.

Việc lựa chọn nhà đầu tư, chủ đầu tư đối với dự án quy định tại điểm này được thực hiện theo quy định của pháp luật về đầu tư, pháp luật về nhà ở, pháp luật về đấu thầu có hiệu lực tại thời điểm nộp hồ sơ".

Đồng thời, Luật cũng sửa đổi, bổ sung khoản 1 Điều 197 Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; sửa đổi, bổ sung khoản 1 Điều 82 Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15; và sửa đổi, bổ sung khoản 2 Điều 209 Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 có hiệu lực thi hành kể từ ngày 1/8/2024.

#### **4. Sử dụng tài khoản VNeID đăng ký tài khoản giao dịch thuế điện tử**

Thông tư số 46/2024/TT-BTC ngày 9/7/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 19/2021/TT-BTC hướng dẫn giao dịch điện tử trong lĩnh vực thuế, có hiệu lực thi hành từ ngày 28/8.

Thông tư quy định người nộp thuế là cá nhân được sử dụng tài khoản VNeID thay cho xuất trình Chứng minh nhân dân/hộ chiếu/Căn cước công dân/thẻ Căn cước để đăng ký, cấp tài khoản giao dịch điện tử online nếu: Cá nhân đã đăng ký và kích hoạt tài khoản định danh điện tử (VNeID) mức 2; Hệ thống định danh, xác thực điện tử và Cổng dịch vụ điện tử của Tổng cục Thuế đã kết nối, vận hành.

#### **5. Điều kiện xét thăng hạng viên chức hành chính, văn thư**

Bộ Nội vụ ban hành Thông tư 05/2024/TT-BNV ngày 27/6/2024 quy định quy định tiêu chuẩn, điều kiện xét thăng hạng lên hạng II và hạng I đối với

viên chức hành chính, viên chức văn thư, có hiệu lực từ ngày 15/8.

Trong đó, các tiêu chuẩn viên chức hành chính xét thăng hạng lên hạng II gồm: Xếp loại hoàn thành tốt nhiệm vụ trở lên trong năm công tác liền kề trước năm dự xét thăng hạng; Có phẩm chất chính trị, đạo đức nghề nghiệp tốt; không trong thời hạn kỷ luật hay thực hiện quy định liên quan đến kỷ luật Đảng, hành chính.

Có năng lực, trình độ chuyên môn, nghiệp vụ để đảm nhận chức danh nghề nghiệp ở hạng I trong cùng lĩnh vực nghề nghiệp; Đáp ứng tiêu chuẩn về văn bằng, chứng chỉ và yêu cầu khác của hạng I chức danh nghề nghiệp viên chức hành chính.

Đề án vị trí việc làm của đơn vị sự nghiệp công lập được xây dựng, phê duyệt có vị trí việc làm của chức danh viên chức dự xét thăng hạng; Được cấp có thẩm quyền cử dự xét thăng hạng; Giữ chức danh chuyên viên và tương đương từ đủ 9 năm trở lên trong đó không bao gồm thời gian tập sự, thử việc.

Trong đó, nếu có thời gian tương đương với chức danh chuyên viên thì phải có thời gian giữ chức danh chuyên viên tối thiểu 1 năm tính đến ngày hết hạn nộp hồ sơ. Đồng thời có nhiệm vụ khoa học được xác nhận bằng văn bản; trong thời gian giữ chức danh chuyên viên và tương đương đạt thành tích như được tặng bằng khen của Bộ, ban, ngành, tỉnh trở lên; có ít nhất 2 năm công tác được đánh giá chất lượng hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ.